



# COMUNE DI PADOVA

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

ELENCO ANNUALE ANNO 2018

### PROGETTO ESECUTIVO

### RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CADUTI DELLA RESISTENZA

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>N° Progetto</b><br><br><b>Nome file</b><br>a1 relazione cartiglio.dwg<br><br><b>Data</b><br>Luglio 2018 | <b>CUP</b><br>H99J17000290004<br><br><b>LLPP</b><br>OPI/2018/028 | <b>Elaborato</b><br><br><b>A</b><br><br><b>Relazione generale</b> |
| <b>Progettisti</b><br><br>Ing. Giorgio Mantovani<br><br>Geom. Lorenzo Segato                               | <b>Rup</b><br><br>Ing. Massimo Benvenuti                         | <b>Capo Settore</b><br><br>-                                      |



|   |             |                                     |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualificazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
| RELAZIONE GENERALE  | Luglio 2018 | Pagina 1 di 13                      |

## 1 PREMESSA

L'intervento di riqualificazione di Piazza Caduti della Resistenza è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e nell'Elenco annuale 2018, approvato contestualmente al Documento Unico di Programmazione con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 29.01.2018.

Il presente progetto è relativo al secondo stralcio di piazza Caduti della Resistenza.

Gli interventi previsti nella presente progettazione portano a conclusione un percorso partecipato il cui iter è iniziato nel 2011, e che ha visto a marzo 2014 il termine dei lavori di primo stralcio.

Nel maggio 2018 il percorso partecipato è stato caratterizzato da una fase conclusiva nella quale sono stati analizzati circa 120 questionari che hanno definito una proposta di massima relativa alla configurazione e all'arredo della piazza, fornendo alcuni dati di ingresso alla presente progettazione e confermando il tema della piazza pedonale.

Con il secondo stralcio si conferma quindi la vocazione della piazza ad essere luogo di incontro e di socialità, creando contemporaneamente - con adeguate predisposizioni impiantistiche - un ambiente funzionale ad attività di spettacolo e di commercio.

## 2 FINANZIAMENTO DELL'OPERA

In data 6 luglio 2012 l'amministrazione del Comune di Padova ha inoltrato alla Regione Veneto una richiesta di contributo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione di Piazza Caduti della Resistenza, nell'ambito del Sesto programma regionale di riparto 2014, finalizzato al sostegno finanziario ai lavori pubblici di interesse locale di importo fino a 200.000,00 euro,

Non avendo avuto accesso al contributo negli anni 2012-2013, si era optato per realizzare solo un primo stralcio delle opere, interamente finanziato con risorse comunali e pari a circa un terzo della superficie totale, al fine di ridurre gli usi impropri e di migliorare così il livello di fruizione da parte della popolazione residente. Questa prima fase di intervento si è conclusa nel marzo 2014.

Successivamente, in data 27.11.2014, ad opere di primo stralcio ultimate, la Regione ha comunicato che con Deliberazione n. 2287 del 27.11.2014 la Giunta Regionale aveva assegnato il contributo di € 100.000 per la riqualificazione di Piazza Caduti della



|  |             |                                     |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualficazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
| RELAZIONE GENERALE   | Luglio 2018 | Pagina 2 di 13                      |

Resistenza.

Tale contributo permette di completare gli interventi utilizzando il finanziamento regionale nell'ambito del 2° stralcio funzionale del progetto di riqualficazione della stessa piazza.

In virtù di quanto definito nel D.G.R.V. n.2287 in data 27 novembre 2014 integrata con D.G.R.V. n.2015 del 06/12/17, il presente intervento è assistito da un contributo regionale in conto capitale complessivo pari a €100.000,00.

### **3 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

L'intervento di progetto consiste nel secondo stralcio del rifacimento di Piazza Caduti della Resistenza, ricadente tra via Toselli e via Varese; la progettazione risulta compatibile con il Piano degli Interventi del Comune di Padova e non richiede quindi variante urbanistica, in quanto risulta già destinata a “Servizi pubblici di quartiere”.



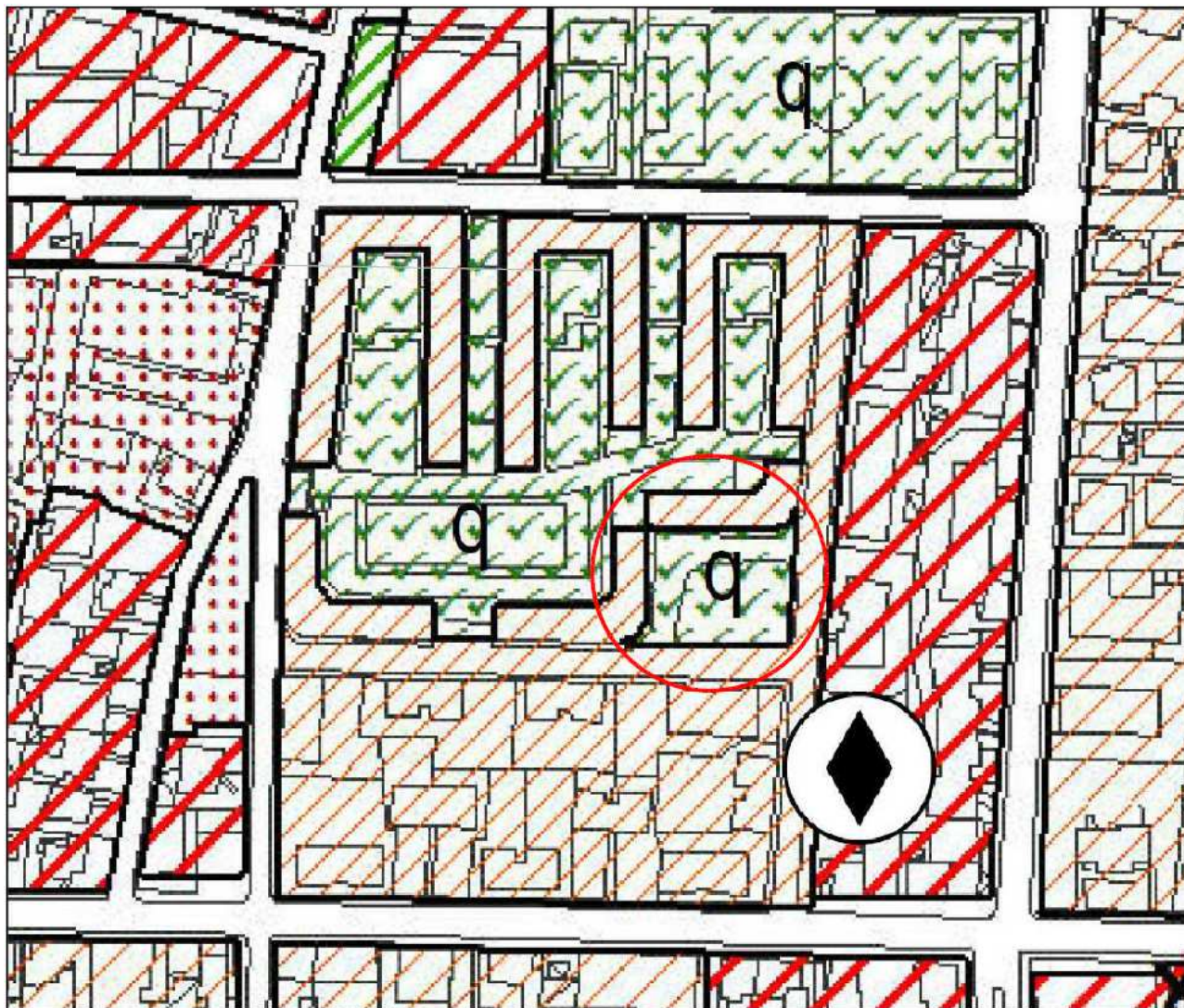
**PROGETTO ESECUTIVO**  
**Riqualificazione Piazza Caduti della Resistenza**

Progetto n°  
LLPP OPI  
2018/028

RELAZIONE GENERALE

Luglio 2018

Pagina 3 di 13



Estratto dal piano degli interventi.

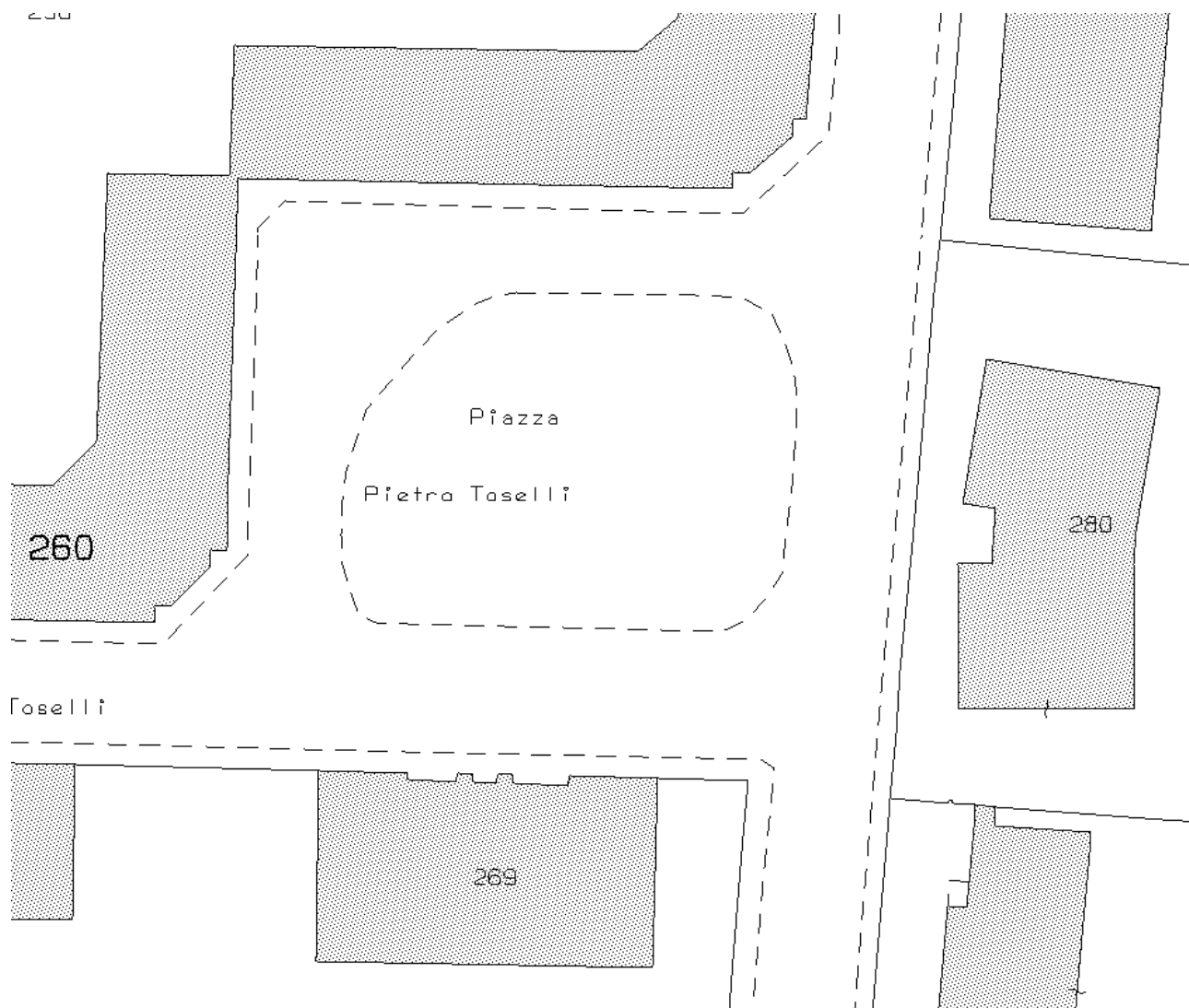
#### 4 DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree di progetto, ricadenti nell'ambito del foglio 85, risultano di proprietà comunale, con atto di compravendita del 04/05/1925, repertorio 12106.





|   |             |                                     |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualificazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
| RELAZIONE GENERALE  | Luglio 2018 | Pagina 4 di 13                      |



## 5 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.

L'intervento di progetto prevede le seguenti fasi principali:

- la demolizione e successiva scarifica di un'area pavimentata con superficie di circa 1033mq; andrà prestata particolare attenzione ai sottoservizi esistenti, in particolare agli impianti di illuminazione di primo stralcio, da mantenere, ed alla fognatura mista esistente sul lato ovest, in quanto presenta un ricoprimento esiguo
- la rimozione di alcune alberature interferenti
- la demolizione dei pozzetti per lo smaltimento delle acque di gronda degli edifici sul



|  |             |                                     |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualficazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
| RELAZIONE GENERALE   | Luglio 2018 | Pagina 5 di 13                      |

lato nord ed ovest della piazza

- la demolizione di alcune tubazioni per lo smaltimento delle acque meteoriche e di caditoie interferenti
- la rimozione delle fioriere esistenti con conferimento nel magazzino comunale
- nell'ambito del secondo stralcio, la demolizione dei corpi illuminanti esistenti e dei cavidotti dell'impianto di illuminazione pubblica, con individuazione del punto di allaccio per le opere di secondo stralcio, da definirsi in accordo con APS
- la rimozione di n.3 corpi illuminanti ricadenti nell'area di primo stralcio, con successiva installazione di nuovi corpi illuminanti
- la realizzazione degli impianti di smaltimento delle acque meteoriche, con il collegamento alla fognatura mista esistente
- la realizzazione di uno strato di stabilizzato con spessore indicativo di 15cm
- la posa dei cavidotti e dei pozzetti per gli impianti elettrici. In particolare è prevista la realizzazione di un impianto di illuminazione. Si prevede inoltre la posa di pozzetti e di prese stagne per l'erogazione di energia elettrica da utilizzarsi nell'ambito di manifestazioni e di mercati pubblici. Si prevede inoltre la posa di due cavidotti lungo i fabbricati sul lato nord ed est, per future predisposizioni complementari, quali la posa di fibra o la videosorveglianza.
- la realizzazione di un impianto di irrigazione e di una fontana pubblica
- la realizzazione di un'area pavimentata con superficie di 944mq tramite la costituzione di una soletta in calcestruzzo armato con doppia rete elettrosaldata; si prevede l'utilizzo di lastre di porfido (360mq) e di cubetti di porfido (487mq), viene inoltre prevista la posa di un percorso loges che si sviluppa in continuità con il percorso di primo stralcio, secondo uno schema che delimita l'area centrale della piazza
- la realizzazione di aree verdi delimitate da cordonate in porfido rialzate, con superficie complessiva di 90mq
- viene inoltre prevista la posa di panchine tipo Metalco Anastasio con sedute e schienale in legno esotico. Nell'area già esistente, di primo stralcio, viene inoltre prevista l'installazione di sedute e schienale in legno esotico, da posizionarsi sulle panche già esistenti (Metalco Sarah)
- l'installazione di paletti rimovibili per delimitare gli accessi carrabili su via Toselli e



|   |             |                                     |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualificazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
| RELAZIONE GENERALE  | Luglio 2018 | Pagina 6 di 13                      |

su via Varese

## 6 LA PAVIMENTAZIONE DI PROGETTO

Le pavimentazioni previste in progetto possono essere così sintetizzate:

- pavimentazione in cubetti di porfido tipo 8-10, su malta di allettamento con spessore medio di 6cm, da posarsi su una soletta in calcestruzzo C25/30 con spessore di 20cm, armata da n.2 reti elettrosaldate Ø6 con maglia 20cm x 20cm. E' inoltre prevista la realizzazione di uno strato di base con stabilizzato di spessore pari a 15cm. Nella zona centrale è previsto l'utilizzo di cubetti in porfido con pezzatura maggiore, tipo 10-12, con una superficie complessiva di 376m<sup>2</sup>.

- pavimentazione in lastre di porfido con spessore di 5÷8cm; il resto del pacchetto è coincidente con il precedente

- è previsto l'impiego di cordone in porfido con larghezza di 10cm e altezza di 30cm, con testa segata, e fianchi con finitura piano naturale e giunti segati. Andrà prevista la posa di una rete elettrosaldata Ø6 con maglia 20cm x 20cm

Per tutte le pavimentazioni andrà rispettata una pendenza del 2%.

## 7 RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

Per quanto riguarda la rete di drenaggio delle acque meteoriche, il progetto prevede la realizzazione delle seguenti tipologie di opere:

- canalette tipo pircher con griglie in ghisa sferoidale D400, nelle larghezze di 100mm per la fascia perimetrale lungo i fabbricati e di 200mm per l'area interna della piazza
- n.1 caditoia stradale di nuova realizzazione con griglia metallica orizzontale in ghisa D400 antivandalismo, con pozzetti in calcestruzzo prefabbricati, collegate alla nuova rete di tubazioni per lo smaltimento delle acque
- messa in quota e ripristino di n.2 caditoie stradali su via Varese



| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualificazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
|---|-------------|-------------------------------------|
| RELAZIONE GENERALE  | Luglio 2018 | Pagina 7 di 13                      |

## **8 OPERE DI ARREDO**

Il progetto prevede l'installazione di:

- rastrelliere portabici
- panchine
- fontanella
- tabellone espositore
- predisposizioni per palina di fermata autobus

### **8.1 RASTRELLIERE PORTABICICLETTE**

Nell'area di progetto vengono previste n.3 rastrelliere portabici, costituite da telai in tubo a sezione tonda d'acciaio, sagomati per facilitare l'aggancio al telaio, saldati a due barre orizzontali in tubo.

La struttura, verniciata, sarà fissata a due supporti in cemento armato.

### **8.2 PANCHINE**

Nell'area di progetto vengono previste panchine tipo Metalco Anastasio, con sedute e schienale in legno esotico, nella colorazione tipo granito, già scelta per le opere di primo stralcio. Inoltre, nell'ambito del primo stralcio, viene prevista l'installazione di sedute con schienale in legno sulle panchine Metalco Sarah che si affacciano sullo spazio interno della piazza.

### **8.3 FONTANA A COLONNA**

È stata prevista l'installazione di una fontana tipo Metalco Fuente FR Inox, il cui affaccio verso la fermata degli autobus viene delimitato da un tabellone espositore in acciaio verniciato.

### **8.4 SEGNALETICA STRADALE**

Viene prevista la realizzazione di due varchi di accesso carrabile, delimitati da paletti rimovibili. Nel progetto è prevista l'installazione di paletti rimovibili anche nel varco carrabile già esistente, in via Varese. In tali varchi viene inoltre prevista l'installazione di segnaletica verticale di divieto di sosta.





| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualificazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
|---|-------------|-------------------------------------|
| RELAZIONE GENERALE  | Luglio 2018 | Pagina 8 di 13                      |

## 9 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di illuminazione, tramite installazione di nuovi sostegni e corpi illuminanti a LED.

Viene inoltre prevista la rimozione e sostituzione di n.3 corpi illuminanti Bega h4.5m esistenti all'interno del primo stralcio progettuale.

La realizzazione delle necessarie opere civili (scavi, cavidotti, pozzetti e plinti) sono state previste all'interno delle opere in appalto, mentre l'installazione dei sostegni, dei corpi illuminanti e la rete elettrica sono previste con le somme in diretta amministrazione.

Al fine di favorire il commercio e l'organizzazione di manifestazioni, vengono definiti dei punti di consegna della corrente elettrica, in pozzetti a tenuta stagna realizzati in posizione perimetrale rispetto all'area centrale.

## 10 CRONOPROGRAMMA

Il lavoro verrà eseguito secondo le seguenti fasi principali:

- operazioni preliminari ai lavori: installazione cantiere e materializzazione in sito delle linee di servizio in contraddittorio con i tecnici degli Enti Gestori
- demolizione della pavimentazione esistente e rimozione di alberature, fioriere, portabici
- posa in opera della rete principale di smaltimento delle acque meteoriche
- realizzazione sottoservizi e delle opere di fondazione stradale
- realizzazione delle pavimentazioni pedonali e stradali
- realizzazione delle opere di completamento quali: ripristino segnaletica orizzontale e posa della segnaletica verticale, realizzazione opere a verde
- smobilizzo del cantiere

La durata complessiva del cantiere è stata valutata in 90 giorni naturali e consecutivi.



|   |             |                                     |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualificazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
| RELAZIONE GENERALE  | Luglio 2018 | Pagina 9 di 13                      |

## 11 PREZZARI DI RIFERIMENTO UTILIZZATI PER DEFINIRE IL COSTO DELLE OPERE

I costi di costruzione esplicitati nel Computo Metrico Estimativo sono stati ricavati applicando alle quantità desunte dai disegni di progetto i prezzi unitari estratti dall'Elenco Prezzi della Regione Veneto Anno 2014.

Laddove per la specifica lavorazione non vi fosse trovato riscontro in tale prezzo, è stato utilizzato, in prima battuta il Prezzo ANAS – Compartimento della Viabilità per il Veneto e qualora non vi fosse ancora riscontro, è stata formulata una nuova voce, il cui importo unitario è stato ricavato da prezzi di mercato.

I lavori sono stati suddivisi in opere a corpo ed opere a misura. Le opere da compensare a corpo sono le opere civili per la realizzazione dell'impianto di illuminazione (plinti, pozzetti e cavidotti) oltre alle opere di arredo (panchine, porta biciclette, cestini e fontanella), tutte le altre opere sono state valorizzate a misura.

Si rimanda al quadro economico per la valorizzazione delle opere.

## 12 ELENCO ALLEGATI

### A.1 Relazione

La presente, di tipo generale.

### B.1 Corografia

Tavola schematica, riporta l'inquadratura territoriale dell'area in cui vengono realizzate le opere di progetto.

### B.2 Planimetria catastale

Viene riportata la planimetria catastale dell'area di intervento, con l'individuazione dei limiti del progetto.

### B.3 Planimetria di rilievo



|   |             |                                     |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualificazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
| RELAZIONE GENERALE  | Luglio 2018 | Pagina 10 di 13                     |

Elaborato grafico, nel quale sono stati riportati i punti rilevati durante il rilievo topografico con le relative quote.

#### B.4 Planimetria di rilievo dei sottoservizi

Nella planimetria di rilievo dei sottoservizi viene riportato il rilievo dei sottoservizi, sulla base dei dati forniti dal gestore AcegasApsAmga.

#### B.5 Planimetria delle demolizioni

Si riporta il dettaglio delle demolizioni previste nell'ambito del progetto.

#### B.6 Planimetria di progetto

Si tratta di un elaborato grafico, nel quale sono riportate le nuove opere da realizzare.

#### B.7 Planimetria di progetto dei sottoservizi

Elaborato grafico nel quale vengono individuati i nuovi sottoservizi di progetto e gli allacciamenti alle reti esistenti.

#### B.8 Sezioni di progetto

Vengono individuate le sezioni di progetto dell'opera.

#### B.9 Particolari costruttivi

Si tratta di un elaborato grafico nel quale sono riportati i particolari costruttivi delle pavimentazioni, delle cordone in trachite di delimitazione della sede stradale e dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche.



|  |             |                                     |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualficazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
| RELAZIONE GENERALE   | Luglio 2018 | Pagina 11 di 13                     |

### 13 CARTELLO DI CANTIERE

Il cartello di cantiere, il cui schema è stato approvato, giusta D.G.R.V. n. 201 in data 03/02/2010, dovrà rispettare le misure e proporzioni indicate nella figura. Ai sensi di quanto stabilito al punto 5 della DGR.n. 466 del 10/04/2013, la misura minima della larghezza può essere ridotta a 3,50 m. con riduzione proporzionale delle altre dimensioni.





|   |             |                                     |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualificazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
| RELAZIONE GENERALE  | Luglio 2018 | Pagina 12 di 13                     |

## 14 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

art. 47 DPR 445/2000

Rispetto della normativa sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche

Il sottoscritto progettista sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445; consapevole, inoltre, delle conseguenze amministrative in merito alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere;

### DICHIARA

che il presente progetto risulta possedere i requisiti di:

- adattabilità
- visitabilità
- accessibilità

secondo quanto di pertinenza per l'uso a cui è stata destinata ed in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 9/1/1989 n.13 e del Decreto del Ministero LLPP del 14/6/1989 n. 236, dalla Legge Regionale 12/7/2007 n. 16, DGRV n. 509 del 2/3/2010 e DGRV 1428 del 6/9/2011.

Il progettista





|   |             |                                     |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br><b>Riqualificazione Piazza Caduti della Resistenza</b> |             | Progetto n°<br>LLPP OPI<br>2018/028 |
| RELAZIONE GENERALE  | Luglio 2018 | Pagina 13 di 13                     |

## 15 ATTESTAZIONE

Con la presente si attesta che nella contabilizzazione delle opere è stato possibile utilizzare solo in parte il prezzario regionale, in quanto il progetto prevede l'impiego di materiali ed elementi di arredo non presenti al suo interno per particolari caratteristiche funzionali ed architettoniche.

Il progettista